

ローコスト住宅専門店
Young Home

家賃より安く
マイホームの夢
かなえます

新築・住まいさがし 相談会同時開催

緑ヶ丘分譲地 (地図は下記参照)

4/8土・9日 AM10:00 PM4:00

緑ヶ丘分譲地にて 無料相談会

798万～

マイホームを建てよう。

家も！土地も！
住宅ローンもぜ～んぶお任せ！

コンパクトながらも機能的♪
本当の予算で建つリアルな家を見に行こう！

当日都合がつかない方はご連絡を頂ければ別の日にもご案内いたします。

ご来場するだけで5つのお得!!

- ①初めての方必見!失敗しない家作りの進め方をご紹介!
- ②私にも借りられる?簡単ローンシミュレーション
- ③難しい!土地選びポイントとお手伝い
- ④プロが解決!良くある家造りの悩み相談
- ⑤来場者限定 ローコストプランをご紹介

超お得

あなたの疑問にお答えします!お気軽にお越しください!

現在の年収
280万円

新築は買える?

皆さんが知りたいのは実際に買えるかどうかですね?まずは、年収や今の暮らしからどれくらい返済できるかをシミュレーションしてみましょう。

小学校区のこと
生活に便利な所

自分に合った土地は

見つかる?

良い土地が見つからない...そもそもどうやって土地を選べばいいの?あなたにピッタリの土地の選び方をお教えします。

母子家庭だけ...
他に借入がある...
年齢が不安

ローンは借りられる?

マイホームをあきらめていませんか?不安なことがある場合は是非一度ご相談いただくことをお勧めします。一緒に解決していきましょう。

新築情報

土地・建物・駐車場
全てコミコミの「超お得物件」

新築 寿町

・市街地に近い便利な住環境
・広めの駐車場
・最新式の設備で家族みんな満足

随時案内します!



頭金・ボーナス払いなし

土地・建物全部コミコミ 返済例 月々 約56,000円
1,980万円(税込み) 3LDK 土地面積99.50㎡ 延床面積84.47㎡

分譲地概要●所在地/鳥取市寿町●交通/寿町バス停より徒歩3分●用途地域/第1種住居地域●構造/木造ガルバリウム鋼板葺き2階建●電気/中国電力●上水道/市営上水道●汚水・雑排水/公共下水道●前面道路/鳥取市管理道4M●設備/オール電化●駐車場/2台分●建築確認番号/第H27確認建築鳥取市00059号●取引形態/売主

紙上に載せていない物件も多数ございますので、是非ご来場ください。

戸建・土地・アパート・店舗など 不動産の買取ならオオヒロに
おまかせください!! 売却をお考えの方必読!

査定無料

相続・離婚問題・債務整理・住み替えなど、人生のさまざまなシーンでオオヒロがお手伝いします。

相続

平成27年1月から相続税の基礎控除が40%引き下げられ、課税対象が増えます。突然の相続でも10ヵ月以内に税務申告が必要です。

基礎控除の引き下げ

改正前	改正後
5,000万円+1,000万円×法定相続人数	3,000万円+600万円×法定相続人数

離婚問題

自宅を売却して財産分与をお考えの場合、スピーディーに解決できます。

債務整理

収入減により返済が困難になった方や月々の固定費削減のために有効です。

住み替え

今のお住まいから買い替えの場合には、買取後も引越まで住むことができます。(6ヵ月～1年程度)

◆仲介物件については仲介手数料(税別)が別途必要となります。◆写真または図面と相違がみられる場合は現状優先となります。◆お問合せいただいた物件が関係中または成約となっている場合もございます。ご了承ください。

鳥取本社:鳥取市松並町1丁目168-24 鳥取県知事(3)第1170号/中国地区不動産公正取引協議会会員/鳥取県宅地建物取引業協会会員

株式会社オオヒロ 不動産事業部 (0857) 26-1007

その他の情報はウェブで...
http://www.o-hiro.com
株式会社オオヒロ 代表取締役 渡辺 浩一
(広告有効期限 平成29年4月30日)

緑ヶ丘分譲地1号地
3LDK 建売



頭金・ボーナス払いなし

土地・建物・外構(駐車場込み) 返済例 月々 約53,000円
1,880万円(税込み) 3LDK 土地面積106.30㎡ 延床面積 74.93㎡

●所在地/鳥取市緑ヶ丘2丁目●交通/高草中前バス停より徒歩12分●構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺き●築年月/平成29年3月完成予定●用途地域/2種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/オール電化、上下水道●取引形態/売主

これ全部 価格に含まれてお得です!

- 土地代●建物代
- 外構(駐車場)●LED照明
- 地盤改良
- 食器洗い乾燥機
- 食器棚・家電収納
- 10年間保険
- 自社保証
- バルコニー
- クローゼット
- エコキュート
- IH●カーテン