

ローコスト住宅専門店
Young Home ヤングホーム

住まいさがし相談会同時開催

期間: 7月2日(土)・3日(日) AM10:00 ▶ PM5:00



798万円～

マイホームを建てよう。

自分だけの



ホームページリニューアル!
ヤングホーム鳥取 <http://www.younghome.jp/>

家も!土地も!住宅ローンもぜ～んぶお任せ!

～こんな方は是非お越し下さい～

- 家を探していてなかなか決まらない方
- 中古住宅と新築と迷っている方
- ローン返済中もゆとりのある生活をしたい方
- すぐにご入居したい方
- ローコスト住宅に興味のある方



ご来場するだけで5つのお得!!

- ①初めての方必見!失敗しない家作りの進め方をご紹介します!
- ②私にも借りられる?簡単ローンシミュレーション
- ③難しい!土地選びポイントとお手伝い
- ④プロが解決!良くある家造りのお悩み相談
- ⑤来場者限定 ローコストプランをご紹介します

超お得

あなたの疑問にお答えします!お気軽にお越しください!

教えで!

現在の年収
280万円

新築は買える?

皆さんが知りたいのは実際に買えるかどうかですね?まずは、年収や今の暮らしからどれくらい返済できるかをシミュレーションしてみましょう。

教えで!

小学校区のこと
生活に便利

自分に合った土地は
見つかる?

良い土地が見つからない...
そもそもどうやって土地を選べばいいの?あなたにピッタリの土地の
選び方をお教えします。

教えで!

母子家庭だと...
他に借入がある...
年齢が不安

ローンは
借りられる?

マイホームをあきらめていませんか?
不安なことがある場合は是非一度ご相談いただくことをお勧めします。
一緒に解決していきましょう。

分譲地情報

全6区画・緑ヶ丘2丁目 分譲開始



[分譲地概要]

- 所在地/鳥取市緑ヶ丘2丁目 ●交通/高草中前/バス停より徒歩12分 ●地目/宅地 ●用途地域/2種中高層 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●接道/鳥取市道幅員6m ●設備/上水道・下水道・LPガス・側溝 ●引渡/即時 ●備考/建築条件付・実測精算有 ●校区/世紀小 ●取引形態/売主

1号地(売地) 578万円 106.30㎡ (32.21坪)	6号地(建売) 133.98㎡ (40.6坪)
2号地(売地) 577万円 106.06㎡ (32.13坪)	5号地(建売) 106.06㎡ (32.13坪)
3号地(売地) 582万円 101.34㎡ (30.70坪)	4号地(売地) 578万円 106.85㎡ (32.37坪)

6号地 4LDK(建売)



9月完成予定

頭金・ボーナス払いなし

土地・建物・外構(駐車場込み) 返済例 月々 約59,000円
2,080万円(税込み) ※銀行ローン・35年・変動金利1.05%
4LDK 土地面積133.98㎡
延床面積 95.04㎡

- 所在地/鳥取市緑ヶ丘2丁目 ●交通/高草中前/バス停より徒歩12分 ●構造/木造2階建ガル/バニウム葺き ●築年月/平成28年8月完成予定 ●用途地域/2種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●設備/オール電化・上下水道 ●備考/その他共有部分有り ●取引形態/売主

5号地 3LDK(建売)



9月完成予定

頭金・ボーナス払いなし

土地・建物・外構(駐車場込み) 返済例 月々 約53,000円
1,880万円(税込み) ※銀行ローン・35年・変動金利1.05%
3LDK 土地面積106.06㎡
延床面積 74.94㎡

- 所在地/鳥取市緑ヶ丘2丁目 ●交通/高草中前/バス停より徒歩12分 ●構造/木造2階建ガル/バニウム葺き ●築年月/平成28年8月完成予定 ●用途地域/2種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●設備/オール電化・上下水道 ●備考/その他共有部分有り ●取引形態/売主

新築情報

土地・建物・駐車場全て
コミコミの「超お得物件」



頭金・ボーナス払いなし

土地・建物全部コミコミ 返済例 月々 約56,000円
1,980万円(税込み) ※銀行ローン・35年・変動金利1.05%
3LDK 土地面積99.50㎡
延床面積84.47㎡

分譲地概要 ●所在地/鳥取市寿町 ●交通/寿町バス停より徒歩3分 ●用途地域/第1種住居地域 ●構造/木造ガル/バニウム銅板葺き2階建 ●電気/中国電力 ●上水道/市営上水道 ●汚水・雑排水/公共下水道 ●前面道路/鳥取市管理道4M ●設備/オール電化 ●駐車場/2台分 ●建築確認番号/第H27確認建築鳥取市00059号 ●取引形態/売主

生活の困ったを解決!

便利屋事業

- 水まわりのトラブル 3,000円～
- 換気扇掃除 9,000円～
- 荷物移動 3,000円～
- お風呂掃除 9,000円～
- ※その他色々なトラブルにも対応いたします。

中古住宅情報

中古住宅を買ってリフォーム!
今話題のリフォームをして住む方法!
オオヒロなら実現できます。



江津 2LDK+車庫:中古住宅(築9年) 1,100万円



- 所在地/鳥取市江津 ●交通/中央病院/バス停より徒歩10分 ●土地面積/143.58㎡ (43.43坪) ●建物面積/93.17㎡ (28.18坪) ●校地/浜坂小 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/平成19年 ●用途地域/第1種中高層 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/あり(2台) ●現況/空家 ●引渡/即時 ●取引形態/仲介

売却情報

査定無料

不動産売却をお考えの方に

不動産の買取ならおまかせください!!

オオヒロの買取のメリット

最短7日から
現金化できます

仲介はいつ売れるかわからないので今後の予定も立ちません。買取なら安心です。

ご近所に
知られずに売却できます

代金をお支払いするまで広告をしないので近所にわかりません。また、案内によるストレスなどありません。

納得価格で買取します

自社リフォームのためコストをおさえて再生できるので、高く買い取ることが可能です。

スケジュールも
合わせます

買い換え、住み替えの日程にはできるだけ合わせます。

直接取引なので
仲介手数料不要です

仲介なら2,000万円でも712,800円が必要です。(売買金額×3%+6万円+消費税8%)
買取の場合は不要です。

現状のままで
買取します

再販のため自社でリフォームしますので汚れやキズもそのままOK。不要になった衣類・家具なども処分します。

メンテナンスリフォーム オオヒロなら住んでからも安心! 自社職人がすぐにつけれます!

◆防水工事

雨の日は耳を澄ませて「ポタッ、ポタッ」の音が聞こえないか要チェック天井や壁を見て、濡れたようなシミが無いのかもチェック!

雨漏りは見付け次第即工事が鉄則

住宅ベランダ改修工事 70,000円～

コーキング 500円/㎡

シート防水 3,600円/㎡

ウレタン防水 5,700円/㎡

FRP防水 9,000円/㎡

一般住宅 ●ビル ●アパート ●マンション

雨漏りは早期発見が重要で、
気になる事があればすぐ相談を!

◆浴室リフォーム

浴槽交換 150,000円～

タイル一部張替え 18,000円～

浴室コーキング 10,000円

浴室天井 10,000円

浴室暖房機 100,000円～

ビフォー アフター

◆落雪対策

雪持ちパイプ 1,500円/㎡

雪持ちステンレスネット 4,300円～

◆窓・ガラス

ガラス割れ補修 3,500円～

ペアガラス 11,000円～

◆網戸

網戸張替え 1,500円/枚

網戸新設 7,500円/枚

◆建具

建付け調整 3,000円

レール交換 3,500円

ドアノブ交換 5,500円

木製ドア 16,000円～

ペット対応の建具や、オーダー建具も取り扱っております。

◆電気工事

6畳用エアコン 65,000円

カラーモニターインターホン 48,000円

エアコン取付のみ エアコン取付のみ

エアコン用電源のみ 9,500円/台

コンセント増設 8,000円/台

電球交換 500円/台

こんなお悩みございませんか?

部屋が多いから
コストダウン
できたらいいなあ

リーズナブルに
予算内
で済ませたい

初めてだから
直接会って
相談したい

オオヒロなら!
オーナー様の悩みに
お答えします!

自主施工でコストダウン! 借家・アパート用の割安パックもあります!
リフォームから入居者募集・管理までお手伝いします。
借家・アパートのリフォーム・管理はおまかせください

◆仲介物件については仲介手数料(税別)が別途必要となります。 ◆写真また図面と相違がみられる場合は現状優先となります。 ◆お問合せいただいた物件が商談中または成約となっている場合もございます。ご了承ください。

鳥取本社:鳥取市松並町1丁目168-24 鳥取県知事(3)第1170号/中国地区不動産公正取引協議会会員/鳥取県宅地建物取引業協会会員

株式会社オオヒロ不動産事業部 (0857) 26-1007

その他の情報はウェブで...

HP <http://www.o-hiro.com>

株式会社オオヒロ 検索

(広告有効期限 平成28年7月31日)

