

ローコスト住宅専門店 Young Home ヤングホーム

新築・住まいさがし相談会同時開催

マイホームの夢かなえます

鳥取本社・新築モデルハウス (地図は表面参照)

6/11・12 AM 10:00 PM 5:00

鳥取本社モデルハウスにて

無料相談会

798万～

マイホームを建てよう。

家賃より安く

自分だけの

家も!土地も!住宅ローンもぜ～んぶお任せ!

コンパクトながらも機能的♪
本当の予算で建つリアルモデルハウスを見に行こう!

当日都合がつかない方はご連絡を頂ければ別の日でもご案内いたします。

ご来場するだけで5つのお得!!

- ①初めての方必見!失敗しない家作りの進め方をご紹介!
- ②私にも借りられる?簡単ローンシミュレーション
- ③難しい!土地選びポイントとお手伝い
- ④プロが解決!良くなる家造りのお悩み相談
- ⑤来場者限定 ローコストプランをご紹介

超お得

あなたの疑問にお答えします!お気軽にお越しください!

現在の年収 280万円

新築は買える?

皆さんが知りたいのは実際に買えるかどうかですよね?まずは、年収や今の暮らしからどれくらい返済できるかをシミュレーションしてみましょう。

小学校区のこと生活に便利な所

自分に合った土地は見つかる?

良い土地が見つからない...そもそもどうやって土地を選べばいいの?あなたにピッタリの土地の選び方をお教えします。

ローンは借りられる?

マイホームをあきらめていませんか?不安なことがある場合は是非一度ご相談いただくことをお勧めします。一緒に解決していきましょう。

分譲地情報

全6区画・緑ヶ丘2丁目 分譲開始

【分譲地概要】
●所在地/鳥取市緑ヶ丘2丁目●交通/高草中前バス停より徒歩12分●地目/宅地●用途地域/2種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/鳥取市道幅員6m●設備/上水道・下水道・LPガス・側溝●引渡日/平成28年6月予定●備考/建築条件付・実測精算●校区/世紀小●取引形態/売主

5号地 3LDK 8月完成予定

頭金・ボーナス払いなし

土地・建物・外構(駐車場込み) 返済例 月々 約53,000円

1,880万円 (税込) 3LDK 土地面積 106.06㎡ 延床面積 74.94㎡

●所在地/鳥取市緑ヶ丘2丁目●交通/高草中前バス停より徒歩12分●構造/木造2階建ガルパ/ニウム葺き●築年月/平成28年8月完成予定●用途地域/2種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/オール電化、上下水道●備考/その他共有部分有り●取引形態/売主

6号地 4LDK 8月完成予定

頭金・ボーナス払いなし

土地・建物・外構(駐車場込み) 返済例 月々 約59,000円

2,080万円 (税込) 4LDK 土地面積 133.98㎡ 延床面積 95.04㎡

●所在地/鳥取市緑ヶ丘2丁目●交通/高草中前バス停より徒歩12分●構造/木造2階建ガルパ/ニウム葺き●築年月/平成28年8月完成予定●用途地域/2種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/オール電化、上下水道●備考/その他共有部分有り●取引形態/売主

新築情報

土地・建物・駐車場 全てコミコミの「超お得物件」

新築 寿町

・市街地に近い便利な住環境
・広めの駐車場
・最新式の設備で家族みんな満足

随時案内します!

2F

1F

頭金・ボーナス払いなし

土地・建物全部コミコミ 返済例 月々 約56,000円

1,980万円 (税込) 3LDK 土地面積 99.50㎡ 延床面積 84.47㎡

※銀行ローン・35年・変動金利1.05%

分譲地概要●所在地/鳥取市寿町●交通/寿町バス停より徒歩3分●用途地域/第1種住居地域●構造/木造ガルパ/ニウム鋼板葺き2階建●電気/中国電力●上水道/市営上水道●汚水・雑排水/公共下水道●前面道路/鳥取市管理道4M●設備/オール電化●駐車場/2台分●建築確認番号/第H27確認建築鳥取市00059号●取引形態/売主

紙上に載せていない物件も多数ございますので、是非ご来場ください。

戸建・土地・アパート・店舗など 不動産の買取ならオオヒロに 査定無料

売却をお考えの方 必読!

相続・離婚問題・債務整理・住み替えなど、人生のさまざまなシーンでオオヒロがお手伝いします。

相続

平成27年1月から相続税の基礎控除が40%引き下げられ、課税対象が増えます。突然の相続でも10ヵ月以内に税務申告が必要です。

基礎控除の引き下げ

改正前 改正後

5,000万円+1,000万円×法定相続人数 3,000万円+600万円×法定相続人数

離婚問題

自宅を売却して財産分与をお考えの場合、スピーディーに解決できます。

債務整理

収入減により返済が困難になった方や月々の固定費削減のために有効です。

住み替え

今のお住まいから買い替えの場合には、買取後も引越まで住むことができます。(6ヵ月～1年程度)

●仲介物件については仲介手数料(税別)が別途必要となります。 ●写真また図面と相違がみられる場合は現状優先となります。 ●お問合せいただいた物件が商談中または成約となっている場合もございます。ご了承ください。

鳥取本社:鳥取市松並町1丁目168-24 鳥取県知事(3)第1170号/中国地区不動産公正取引協議会会員/鳥取県宅地建物取引業協会会員

株式会社オオヒロ 不動産事業部 (0857) 26-1007

不動産情報

オオヒロおすすめの物件をご紹介します!

1 湖山町北4丁目 売土地 780万円

日当たり良好

●所在地/鳥取市湖山町北4丁目●交通/白浜団地バス停より徒歩3分●土地面積/162㎡(49坪)●校区/湖山西小●地目/雑種地●土地権利/所有権●用途地域/1種住居●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●他の制限/航空法●接道状況/鳥取市道間口7.5m●現況/更地●引渡日/即●設備/上水道、下水道、側溝●備考/上下水道は前面道路から引込みが必要です。(費用は買主様負担になります。)

2 江津 2LDK+車庫・中古住宅(築9年) 1,100万円

●所在地/鳥取市江津●交通/中央病院バス停より徒歩10分●土地面積/143.58㎡(43.43坪)●建物面積/93.17㎡(28.18坪)●校区/浜坂小●地目/宅地●土地権利/所有権●構造/木造スレート葺2階建●築年月/平成19年●用途地域/第1種中高層●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●駐車場/あり(2台)●現況/空家●引渡日/即●取引形態/仲介

紙上に載せていない物件も多数ございますので、是非ご来場ください。

オオヒロの買取のメリット

最短7日から現金化できます

仲介ではいつ売れるかわからないので今後の予定も立ちません。買取なら安心です。

ご近所に知られずに売却できます

代金をお支払いするまで広告をしないのでご近所にわかりません。また、案内によるストレスなどありません。

納得価格で買取します

自社リフォームのためコストをおさえて再生できるので、高く買い取ることが可能です。

スケジュールも合わせます

買い換え、住み替えの日程にはできるだけ合わせます。

直接取引なので仲介手数料不要です

仲介なら2,000万円で712,800円が必要です。(売買金額×3%+6万円+消費税8%)買取の場合は不要です。

現状のままで買取します

再販のため自社でリフォームしますので汚れやキズもそのままOK。不要になった衣類・家具なども処分します。

当社基準により、物件によっては買取できないものもあります。

その他の情報はウェブで... http://www.o-hiro.com