ローコスト住宅専門店

Young Home ヤングホーム

新築見学会同時開催

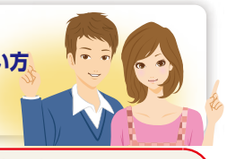
5/14(土)・15(日) AM10:00▼PM5:00

ご来場特典 PRESENT
期間中、ご来場の方に
ご来場特典プレゼント！

798万円～ 自分だけのマイホームを建てよう。

コンパクトながらも機能的♪
本当の予算で建つリアルモデルハウスを見に行こう！

～こんな方は是非おこし下さい～



- ●家を探していてなかなか決まらない方
- ●中古住宅と新築と迷っている方
- ●ローン返済中もゆとりのある生活をしたい方
- ●すぐにご入居したい方
- ●ローコスト住宅に興味のある方

当日都合がつかない方はご連絡を頂ければ別の日もご案内いたします。

ご来場するだけで5つのお得!!

超お得

1. ❶初めての方必見!失敗しない家作りの進め方をご紹介!
2. ❷私にも借りられる?簡単ローンシミュレーション
3. ❸難しい!土地選びポイントとお手伝い
4. ❹プロが解決!良くある家造りのお悩み相談
5. ❺来場者限定 ローコストプランをご紹介

家も!土地も!住宅ローンもぜ～んぶお任せ!

アナタの疑問にお答えします!お気軽にお越しください!

教えて!

現在の年収 280万円

新築は買える?

皆さんが知りたいのは実際に買えるかどうかですよね?まずは、年収や今の暮らしからどれくらい返済できるかをシミュレーションしてみましょう。

教えて!

小学校区のこと 生活に便利な所

自分に合った土地は見つかる?

良い土地が見つからない…
そもそもどうやって土地を選べばいいの?あなたにピッタリの土地の選び方をお教えします。

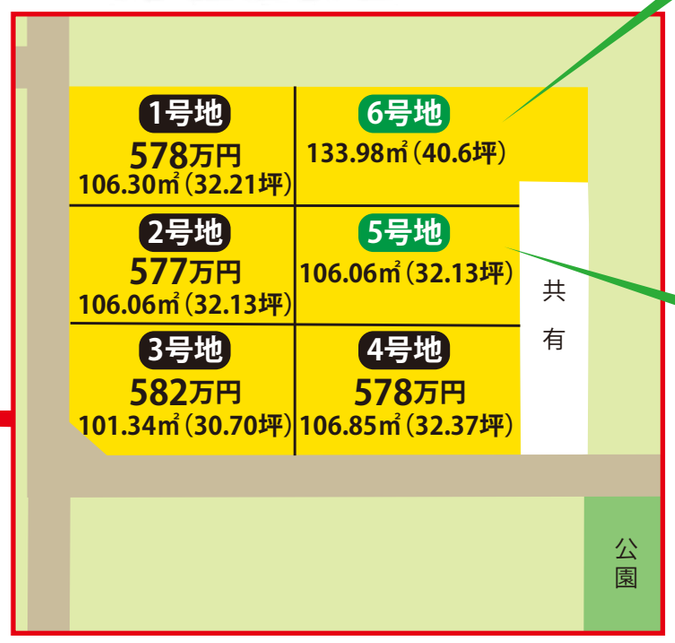
教えて!

母子家庭だけど… 他に借入がある… 年齢が不安

ローンは借りられる?

マイホームをあきらめていませんか?
不安なことがある場合は是非一度ご相談いただくことをお勧めします。一緒に解決していきましょう。

分譲地情報 全6区画・緑ヶ丘2丁目 分譲開始



[分譲地概要]
●所在地/鳥取市緑ヶ丘2丁目●交通/高草中前バス停より徒歩12分●地目/宅地●用途地域/2種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/鳥取市道幅員6m●設備/上水道・下水道・LPガス・側溝●引渡日/平成28年6月予定●備考/建築条件付・実測精算有●校区/世紀小●取引形態/売主

6号地 4LDK　8月完成予定

頭金・ボーナス払いなし

土地・建物・外構(駐車場込み) 2,080(税込み)万円

返済例 月々 約59,000円 ※銀行ローン・35年・変動金利1.05%

4LDK 土地面積133.98㎡ 延床面積 95.04㎡

●所在地/鳥取市緑ヶ丘2丁目●交通/高草中前バス停より徒歩12分●構造/木造2階建ガルバニウム葺き●築年月/平成28年8月完成予定●用途地域/2種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/オール電化、上下水道●備考/その他共有部分有り●取引態様/売主

5号地 3LDK　8月完成予定

頭金・ボーナス払いなし

土地・建物・外構(駐車場込み) 1,880(税込み)万円

返済例 月々 約53,000円 ※銀行ローン・35年・変動金利1.05%

3LDK 土地面積106.06㎡ 延床面積 74.94㎡

●所在地/鳥取市緑ヶ丘2丁目●交通/高草中前バス停より徒歩12分●構造/木造2階建ガルバニウム葺き●築年月/平成28年8月完成予定●用途地域/2種中高層●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●設備/オール電化、上下水道●備考/その他共有部分有り●取引態様/売主

新築情報

土地・建物・駐車場全てコミコミの「超お得物件」

新築 寿町

- ・市街地に近い便利な住環境
- ・広めの駐車場
- ・最新式の設備で家族みんな満足

頭金・ボーナス払いなし

土地・建物全部コミコミ 1,980(税込み)万円

返済例 月々 約56,000円 ※銀行ローン・35年・変動金利1.05%

3LDK 土地面積99.50㎡ 延床面積84.47㎡

分譲地概要●所在地／鳥取市寿町●交通／寿町バス停より徒歩3分●用途地域／第1種住居地域●構造／木造ガルバニウム鋼板葺き2階建●電気／中国電力●上水道／市営上水道●汚水・雑排水／公共下水道●前面道路／鳥取市管理道4M●設備／オール電化●駐車場／2台分●建築確認番号／第H27確認建築鳥取市00059号●取引形態／売主

土地情報

鳥取市大杙 980万円(1坪当たり17万円)

分譲地概要●所在地／鳥取市大杙●校区／岩倉小学校・東中学校●交通／東部総合事務所前バス停徒歩4分●土地面積／公簿190.48㎡(57.62坪)●私道等面積／無●都市計画／都市計画区域内 市街化区域 用途地域指定有●用途地域／二種中高層●その他の法令／景観法●建ぺい率 容積率／60%/200%●地目／宅地●現況 引渡:即●権利／所有権●設備／電気 上水 側溝 下水 都市ガス●取引形態／売主

中古住宅情報

中古住宅を買ってリフォーム!
今 話題のリフォームをして住む方法!
オオヒロなら実現できます。

1 中古住宅 商栄町 3DK 1,500万円

●所在地/鳥取市商栄町●交通/安長バス停より徒歩7分●土地面積/274.01㎡(82.88坪)●構造/木造瓦葺平屋建●建物面積/97.94㎡(29.62坪)●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/平成5年9月築●現況/空き家●引渡日/即●設備/電気・上水道・浄化槽・LPガス●校区/城北小学校●取引形態/仲介

2 中古住宅 福部町細川 4LDK 780万円

●所在地/鳥取市福部町細川●交通/JR福部駅より徒歩2分●間取/4LDK●建物面積/121.47㎡(36.74坪)●土地面積/190㎡(57.47坪)●都市計画/非線引都市計画区域●建ぺい率/70%●容積率/400%●地目/宅地●築年月/平成4年5月●構造/木造瓦葺2階建●現況/空家●引渡/2ヶ月後●設備/上・下水道・LPガス●取引態様/仲介

売却情報 査定無料

不動産売却をお考えの方に

相続・離婚問題・債務整理・住み替えなど、人生のさまざまなシーンでオオヒロがお手伝いします。

不動産の買取ならおまかせください!!

オオヒロの買取のメリット

最短7日から現金化できます

仲介ではいつ売れるかわからないので今後の予定も立ちません。買取なら安心です。

ご近所に知られずに売却できます

代金をお支払いするまで広告をしないのでご近所にわかりません。また、案内によるストレスなどもありません。

納得価格で買取します

自社リフォームのためコストをおさえて再生できるので、高く買い取ることが可能です。

スケジュールも合わせます

買い換え、住み替えの日程にはできるだけ合わせます。

直接取引なので仲介手数料不要です

仲介なら2,000万円で712,800円が必要です。
(売買金額×3%+6万円+消費税8%)
買取の場合は不要です。

現状のままで買取します

再販のため自社でリフォームしますので汚れやキズもそのままでOK。不要になった衣類・家具なども処分します。

生活の困ったを解決! 便利屋事業

- ●水まわりのトラブル ……3,000円(税抜き)～
- ●換気扇掃除 ……9,000円(税抜き)～
- ●荷物移動 ……3,000円(税抜き)～
- ●お風呂掃除 ……9,000円(税抜き)～

※その他色々なトラブルにも対応いたします。

メンテナンスリフォーム　オオヒロなら住んでからも安心! 自社職人がすぐにかけつけます!

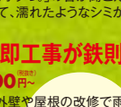
◆防水工事

雨の日には耳を澄ませて「ポタっ。ポタっ。」の音が聞こえないか要チェック!天井や壁を見て、濡れたようなシミが無いかもチェック!

雨漏りは見付け次第即工事が鉄則

- 住宅ベランダ改修工事 70,000円(税抜き)～
- コーキング……500円(税抜き)～/m
- シート防水…3,600円(税抜き)～/㎡
- ウレタン防水 5,700円(税抜き)～/㎡
- FRP防水……9,000円(税抜き)～/㎡

外壁や屋根の改修で雨漏りを止める事ができます。工事内容は表面をご覧ください。



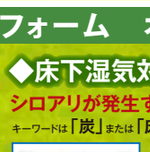
一般住宅　ビル
アパート　マンション

雨漏りは早期発見が重要です。気になる事があればすぐ相談を!

◆床下湿気対策

シロアリが発生する前に!

キーワードは「炭」または「床下換気扇」



人気抜群!
出雲カーボン「炭八」

炭八 750円(税抜き)～/袋

床下に敷き詰めた「炭」が呼吸する事で床下の湿度を調節。サラサラな床下はシロアリ発生の可能性を低くしてくれます。

床下換気扇 ※リモコン+換気扇3ヶ所 120,000円(税抜き)～

◆シロアリ駆除

シロアリは住まいの土台をボロボロにしていきます。見付けたらすぐ駆除が鉄則です。

シロアリ駆除 2,200円(税抜き)～/m
181,500円(税抜き)～/1軒まるごと

シロアリは早期発見が重要!

◆小動物侵入対策

ステンレス換気口 5,500円(税抜き)～/ヶ所

◆浴室リフォーム

- 浴槽交換 ……150,000円(税抜き)～
- タイル一部張替え……18,000円(税抜き)～
- 浴室コーキング……10,000円(税抜き)～
- 浴室天井 ……10,000円(税抜き)
- 浴室暖房機 ……100,000円(税抜き)～

◆落雪対策

雪持ちパイプ……1,500円(税抜き)～/m
雪持ちステンレスネット 4,300円(税抜き)～

◆樋

年に1度は樋の点検をしましょう

- 樋交換 ……1,500円(税抜き)～/m
- 樋掃除 ……10,500円(税抜き)

樋には気付かないうちに、枯葉等が詰まっています。

◆窓・ガラス

- ガラス割れ補修 …3,500円(税抜き)～
- ペアガラス……11,000円(税抜き)～

◆建具

- 建付け調整……3,000円(税抜き)～
- レール交換……3,500円(税抜き)～
- ドアノブ交換 ……5,500円(税抜き)～
- 木製ドア ……16,000円(税抜き)～

ペット対応の建具や、オーダー建具も取り扱っております。

◆網戸

- 網戸張替え……1,500円(税抜き)～/枚
- 網戸新設……7,500円(税抜き)～/枚

◆電気工事

- カラーモニターインターホン 48,000円(税抜き)～
- 6畳用エアコン 65,000円(税抜き)～ エアコン取付のみ 12,000円(税抜き)～/台
- エアコン用電源のみ 9,500円(税抜き)～/ヶ所
- コンセント増設 8,000円(税抜き)～/ヶ所 電球交換 500円(税抜き)～/ヶ所

こんなお悩みございませんか?

アパート・借家のオーナー様へ

- 部屋が多いからコストダウンできたらいいなあ
- リーズナブルに予算内でおさめたい
- 初めてだから直接会って相談したい

オオヒロなら!

オーナー様の悩みにお答えします!

自主施工でコストダウン! 借家・アパート用の割安パックもあります!
リフォームから入居者募集・管理までお手伝いします。

借家・アパートのリフォーム・管理はおまかせください

◆仲介物件については仲介手数料(税別)が別途必要となります。　◆写真また図面と相違がみられる場合は現状優先となります。　◆お問合せいただいた物件が商談中または成約となっている場合もございます。ご了承ください。

鳥取本社:鳥取市松並町1丁目168-24　鳥取県知事(3)第1170号/中国地区不動産公正取引協議会会員/鳥取県宅地建物取引業協会会員

株式会社オオヒロ不動産事業部 (0857) 26-1007

その他の情報はウェブで…
HP http://www.o-hiro.com
株式会社オオヒロ 検索

(広告有効期限　平成28年5月31日)